



Вас вітає  
Східняниця -  
славетна земля Т. Талатана

# ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ПАСПОРТ



# СРІБНЯНСЬКОЇ ГРОМАДИ



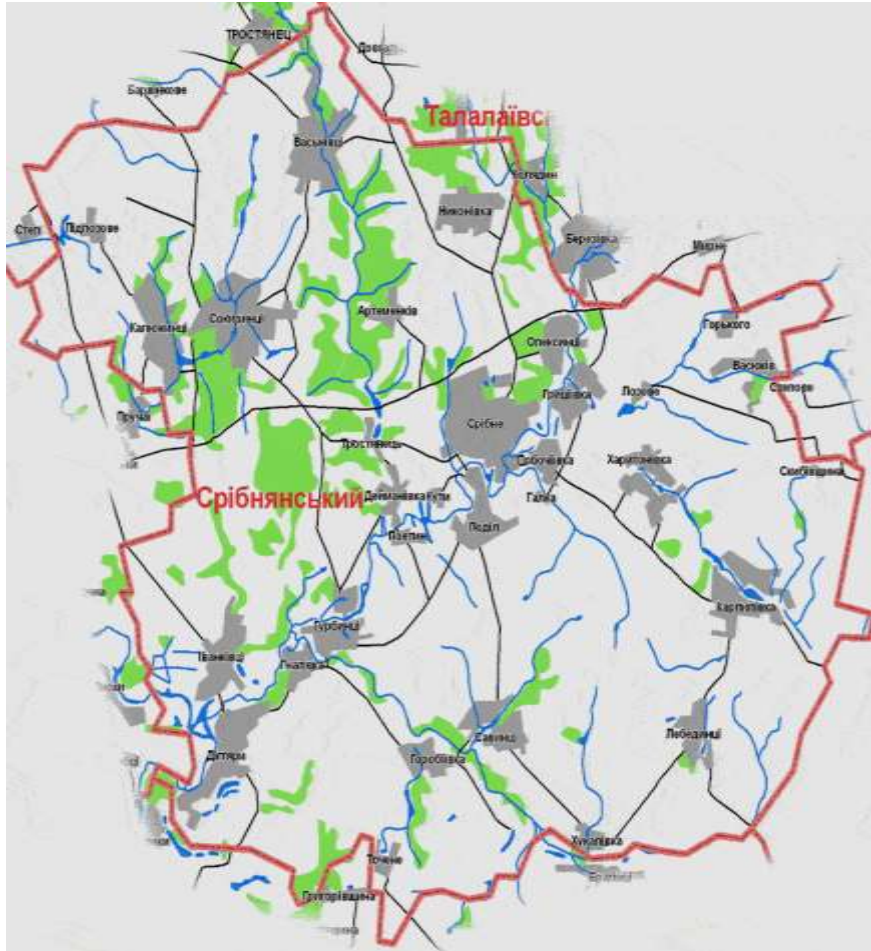
## Шановні партнери, міжнародні організації, інвестори!

- Щиро вітаю вас та дякую за інтерес до нашої громади. Ми переконані, що розвиток території неможливий без ефективної співпраці з бізнесом та інвесторами, які готові разом із нами створювати нові можливості для економічного зростання.
- Наша громада має потенціал для реалізації інвестиційних проєктів. Ми відкриті до нових ідей. Місцева влада зацікавлена у впровадженні сучасних технологій, розвитку виробництва, інфраструктури та створенні нових робочих місць.
- Ми гарантуємо відкритість, прозорість та партнерський підхід у взаємодії з інвесторами. Кожен інвестиційний проєкт супроводжується органами місцевого самоврядування на всіх етапах його реалізації — від ідеї до практичного втілення.
- Запрошую вас до співпраці та впевнена, що поєднання інвестиційних можливостей громади, підприємницького досвіду та інноваційних рішень стане міцною основою для успішної реалізації спільних проєктів і сталого розвитку нашої території.

**З повагою**  
Селищний голова

**Олена ПАНЧЕНКО**

# Про громаду



Срібнянська територіальна громада утворилася наприкінці 2017 року.

Площа громади – 552,602 км<sup>2</sup>, населення станом на 01.01.2026 – 9579 осіб, з них 685 ВПО.

Адміністративний центр громади – селище Срібне.

- Васківський старостинський округ
- Горобіївський старостинський округ
- Гриціївський старостинський округ
- Гурбинський старостинський округ
- Дігтярівський старостинський округ
- Калюжинський старостинський округ
- Карпилівський старостинський округ
- Олексинський старостинський округ
- Подільський старостинський округ
- Савинський старостинський округ
- Сокиринський старостинський округ
- Харитонівський старостинський округ



## Найбільші суб'єкти господарювання:

- ТОВ "Батьківщина" – вирощування зернових культур;
- СТОВ "Дружба Нова" – вирощування зернових культур;
- ТОВ "ТАС АГРО ПІВНІЧ" – вирощування зернових культур.

## Фінанси громади:



- доходи селищного бюджету за 2022 рік – 106,1 млн. грн.;
- доходи селищного бюджету за 2023 рік – 135,1 млн. грн.;
- доходи селищного бюджету за 2024 рік – 162,5 млн. грн.;
- доходи селищного бюджету за 2025 рік – 156,4 млн. грн.

# Наші переваги



**Сприятливі умови для агровиробництва (ведення бізнесу в агросфері)**

- родючі ґрунти з високим біопродуктивним потенціалом
- сприятливі кліматичні умови
- наявна значна сировинна база для розвитку переробки сільськогосподарської продукції

# Наші переваги



## Кваліфіковані трудові ресурси:

- працездатне населення – 4994 осіб
- Рівень освіти серед мешканців громади віком від 18 років є високим.
- 43% мають повну вищу освіту,
- 25% - базову вищу,
- 32% - професійно-технічну освіту.
- активний та злагоджений колектив апарату управління громадою

# Легкість ведення бізнесу:

- наявність містобудівної документації
- якісне надання адміністративних послуг
- інформаційний супровід інвестора та допомога в оформленні документів
- відсутність корупції та рівні умови для всіх
- сприяння у залученні фахівців
- максимальна партнерська взаємодія, оперативне прийняття рішень



# Наші переваги



## Освітній, медичний та культурний потенціал громади:

- 6 загальноосвітніх навчальних закладів
- 5 закладів дошкільної освіти
- 2 аграрно-професійні ліцеї
- Комунальний заклад спеціалізованої мистецької освіти “Музична школа Срібнянської селищної ради”
- Будинок дитячої та юнацької творчості Срібнянської селищної ради
- КНП "Срібнянський центр первинної медико-санітарної допомоги"
- КНП "Срібнянська центральна лікарня"
- 21 клубна установа
- 17 бібліотек
- Краєзнавчий музей
- Комунальна установа центр надання соціальних послуг Срібнянської селищної ради



## Сфера обслуговування:

- 82 об'єкти роздрібної торгівлі
- торгівельний майданчик
- 7 закладів громадського харчування
- 6 перукарень та 4 салони краси, фото салон
- 2 майстерні з ремонту взуття
- 3 аптеки та 2 ветеринарні аптеки
- АЗС та газова заправка
- 2 об'єкти з надання ритуальних послуг

# Наші переваги



## *Логістика:*

- проходження автомобільного шляху національного значення Н 07 Київ–Суми–Юнаківка
- близькість до міст – Суми (148 км), Київ (191 км), Чернігів (234 км)
- близькість до залізничних станцій – міста Прилуки (Чернігівська область, 43 км), міста Ромни (Сумська область, 44 км), селища Талалаївка (Чернігівська область, 32 км)

# Наші переваги



## Унікальні туристичні об'єкти:

- парк-пам'ятка садово-паркового мистецтва "Сокиринський парк"
- "Унікальне дерево екзот" с.Сокиринці
- два палаци-маєтки Галаганів в с.Сокиринці та селищі Дігтярі
- геологічна пам'ятка природи Данчичева гора селище Срібне
- парк-пам'ятка садово-паркового мистецтва "Срібнянський" селище Срібне
- городище в селищі Срібне
- Краєзнавчий музей в селищі Срібне, народознавчий музей "Берегиня" в селищі Дігтярі та меморіальний музей Остапа Вересая в с.Сокиринці
- 2 садиби сільського зеленого туризму "Бджолярій" та "Срібне сіті"
- значний оздоровчо-рекреаційний потенціал

# Відкритість та прозорість



**Прийом громадян  
проводиться**

**з 09-00 до 17-30:**

- селищний голова – вівторок, четвер
- перший заступник селищного голови – середа, п'ятниця
- секретар селищної ради – вівторок, четвер
- керуючий справами (секретар) виконавчого комітету – середа, п'ятниця
- старости – щоденно

## Прозорість прийняття рішень:



- вільний доступ до адміністративних будівель селищної ради та старостинських округів
- відкриті засідання ради, виконавчого комітету та постійних комісій
- проєкти рішень селищної ради оприлюднюються на офіційному сайті ради за 10 робочих днів до дати їх розгляду, рішення селищної ради – протягом 5 робочих днів після їх прийняття



## **Прозорі та відкриті закупівлі та продажі:**

- закупівлі здійснюються прозоро та відкрито згідно чинного законодавства через систему ProZorro;
- продаж та оренда земельних ділянок та нерухомості відбувається шляхом відкритих аукціонів через систему ProZorro Продажі.

# Вимоги до інвесторів



- діяльність згідно чинного законодавства України
- реєстрація суб'єкта господарювання на території громади
- співпраця з місцевою владою
- працевлаштування мешканців громади
- виконання інвестиційних зобов'язань
- офіційне, прозоре ведення бізнесу
- дотримання екологічного законодавства

# Алгоритм дій інвестора



- звернутися до відділу економіки, інвестицій та агропромислового розвитку з інвестиційним проєктом;
- отримати дозвільні документи на реалізацію інвестиційного проєкту;
- розпочати втілення проєкту.

# Пріоритетні напрями інвестиційної діяльності



- вирощування зернових культур та великої рогатої худоби ;
- нова туристична інфраструктура ;
- переробні виробництва, які не завдають шкоди екологічному стану та здоров'ю населення ;
- місця для відпочинку на водоймах .





## **Рекомендації по вільній земельній ділянці:**

- Будівництво міні-заводу з переробки сільськогосподарської продукції (олійниця, міні-крупоцех для переробки зернових, міні-млин для виробництва борошна).

## **Характеристика вільної земельної ділянки:**

- земельна ділянка – 2 га, оренда
- знаходиться в адміністративному центрі громади
- під'їзд автомобільним транспортом: відстань від Києва 191 км (Н07 Київ – Суми – Юнаківка), від Чернігова 234 км (Чернігів – Ніжин – Прилуки – Пирятин).

## “Пекарня-магазин” селище Срібне будівля колишнього ДТСААФ



### Рекомендації по вільному приміщенню:

- Поєднує в собі пекарню повного циклу виробництва, кондитерську й справжню кав'ярню. Це дозволяє задовольнити попит максимальної кількості покупців.
- Переваги власного бізнесу: відсутність посередників, власне виробництво та контроль якості продукції, висока торгова націнка та рентабельність, демократичні ціни, асортимент для всіх вікових категорій.

### Характеристика приміщення:

- площа – 103,4 м<sup>2</sup>
- умови використання – оренда
- зручні під'їзні автошляхи – знаходиться в адміністративному центрі громади
- під'їзд автомобільним транспортом: відстань від Києва 191 км (Н07 Київ – Суми – Юнаківка), від Чернігова 234 км (Чернігів – Ніжин – Прилуки – Пирятин).

## “Піцерія” селище Срібне будівля колишнього магазину



### Рекомендації по вільному приміщенню:

- Практично всі люблять піцу, цю досить просту в приготуванні, але таку чудову на смак їжу. Піца давно увійшла в наш раціон, тому відкрити піцерію – ідея, яку слід втілити в життя. Приміщення знаходиться поблизу школи, а школярі – одна із цільових аудиторій.

### Характеристика приміщення:

- площа – 51,2 м<sup>2</sup>
- умови використання – оренда
- наявні: електропостачання – 2м до джерела, водопостачання – 10м до джерела
- зручні під'їзні автошляхи – знаходиться в адміністративному центрі громади
- під'їзд автомобільним транспортом: відстань від Києва 191 км ( Н07 Київ – Суми – Юнаківка), від Чернігова 234 км (Чернігів – Ніжин – Прилуки – Пирятин).

## Швейний кооператив будівля колишньої школи в с. Гурбинці



### Рекомендації по вільному приміщенню:

- Одним із перспективних напрямів розвитку місцевого підприємництва є створення швейного кооперативу, який об'єднує майстринь для спільної роботи, обміну досвідом та розвитку власної справи. Такий формат дозволяє створювати нові робочі місця, підтримувати місцевих виробників і сприяти економічному розвитку громади.

### Характеристика приміщення:

- площа – 2398 м<sup>2</sup>
- умови використання – оренда
- наявні: електропостачання – 50 м до джерела
- під'їзд автомобільним транспортом: відстань від Києва 183 км ( Н07 Київ – Суми – Юнаківка), від Чернігова 187км ( Чернігів – Ніжин – Прилуки – Пирятин).

## Міні-цех для виробництва гранульованих сухих кормів будівля колишньої школи в с. Харитонівка



### Рекомендації по вільному приміщенню:

- Наявна сировинна база дає можливість створити переробне підприємство сільськогосподарської продукції (міні-цех для виробництва гранульованих сухих кормів для збалансованого й недорогого харчування тварин: кроликів, птиці, риби, тощо).

### Характеристика приміщення:

- площа – 627 м<sup>2</sup>
- умови використання – оренда
- наявні: електропостачання – 50 м до джерела
- під'їзд автомобільним транспортом: відстань від Києва 202 км ( Н07 Київ – Суми – Юнаківка), від Чернігова 244км ( Чернігів – Ніжин – Прилуки – Пирятин).

## Виробництво європарканів будівля колишньої школи в с. Іванківці



### Рекомендації по вільному приміщенню:

- Виробництво європарканів – високорентабельний бізнес. Європаркани можуть виглядати по-різному, імітуючи різні матеріали. Загальна їх риса – дешевизна, яка і приваблює покупців. Основна перевага цих парканів – ціна. Дешевше тільки паркан з металопрофілю.
- Залучення місцевих мешканців до співпраці.

### Характеристика приміщення:

- площа – 840 м<sup>2</sup>
- умови використання – оренда
- наявні: електропостачання – 100 м до джерела
- під'їзд автомобільним транспортом: відстань від Києва 177 км ( Н07 Київ – Суми – Юнаківка), від Чернігова 182 км ( Чернігів – Ніжин – Прилуки – Пирятин).

## Молочний кооператив будівля колишньої школи в с. Васьківці



## Рекомендації по вільному приміщенню:

- Розвиток кооперативів має стимулювати не просто заготівлю молока, але й скорочення логістичного ланцюжка та створення місцевих переробних підприємств. Кооперативи покликані не тільки допомогти долати бідність на селі, а й стати інструментом економічного зростання сільських територій.

### Характеристика приміщення:

- площа – 900 м<sup>2</sup>
- умови використання – оренда
- наявні: електропостачання – 100 м до джерела
- під'їзд автомобільним транспортом: відстань від Києва 172 км ( Н07 Київ – Суми – Юнаківка), від Чернігова 172 км ( Чернігів – Ніжин – Прилуки – Пирятин).

## Молочний кооператив будівля колишньої школи в с. Лебединці



### Рекомендації по вільному приміщенню:

- Продавати власну продукцію за справедливою ціною без залежності від посередника – мрія, мабуть, кожного сільгоспвиробника. Особливо це стосується молочної галузі, адже виробництво молока для багатьох селян є єдиним джерелом прибутку, а вартість, за якою приймають його заготовлювачі, на жаль, занижка....

### Характеристика приміщення:

- площа – 440 м<sup>2</sup>
- умови використання – оренда
- наявні: електропостачання – 100 м до джерела
- під'їзд автомобільним транспортом: відстань від Києва 208 км ( Н07 Київ – Суми – Юнаківка), від Чернігова 250км ( Чернігів – Ніжин – Прилуки – Пирятин).

## Виробництво паливних пелет будівля колишньої школи в с. Олексинці



### Рекомендації по вільному приміщенню:

- В країні набирає оберту перехід на відновлювальну енергетику, усе більше українців переходять на так звану тверду альтернативу: дрова, а також сучасне біопаливо — пелети та брикети.

### Характеристика приміщення:

- площа – 518 м<sup>2</sup>
- умови використання – оренда
- наявні: електропостачання – 50 м до джерела, газопостачання – 200 м до джерела
- зручні під'їзні автошляхи – центр села Олексинці
- 2 км до автошляху державного значення Н07
- під'їзд автомобільним транспортом: відстань від Києва 197 км ( Н07 Київ – Суми – Юнаківка), від Чернігова 240 км ( Чернігів – Ніжин – Прилуки – Пирятин).

## Пилорама будівля колишньої школи в с. Никонівка



### Рекомендації по вільному приміщенню:

- Пилорама є одним з найбільш популярних продуктів на ринку готового бізнесу. Сприяє значній популярності бізнесу на пилорамі і зростаючий бум будівництва приватних дерев'яних котеджів, а також прилеглих до них лазень. Попит на такі будови особливо зріс ще й у зв'язку з тим, що ціни на землю сьогодні падають.

### Характеристика приміщення:

- площа – 477,4 м<sup>2</sup>
- умови використання – оренда
- наявні: електропостачання – 100 м до джерела
- під'їзд автомобільним транспортом: відстань від Києва 208 км ( Н07 Київ – Суми – Юнаківка), від Чернігова 250км ( Чернігів – Ніжин – Прилуки – Пирятин).

